附件 1 ：维保清单

三明城发物业电梯维保清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **电梯品牌** | **数量（台）** | **服务起始日** | **服务截止日** |
| 1 | 市会议中心 | 迅 达 | 11 | 2025.9.14 | 2026.9.13 |
| 2 | 规划馆 | 迅 达 | 4 |
| 3 | 泰和人家 | 西子奥的斯 | 10 |
| 4 | 会展中心 | 蒂 森 | 2 |
| 5 | 森邻人家 | 西子奥的斯 | 3 |
| 6 | 佳和人家 | 通 力 | 12 |
| 7 | 沙县新城广场 | 西子奥的斯 | 2 |
| 8 | 沙县金立酒店 | 东莞快意 | 4 |
| 9 | 沙县金立酒店 | 西子奥的斯 | 4 |
| 10 | 下洋综合大楼 | 日 立 | 2 |
| 11 | 沙县新城广场 | 西子奥的斯 | 4 |
| 12 | 碧湖干部周转房 | 巨人通力 | 7 |
| 13 | 龙泽小区 | 东 芝 | 8 |
| 14 | 白沙安置房 | 西继迅达 | 10 |
| 15 | 畔江花园 | 奥的斯机电 | 4 |
| 16 | 三明站 | 迅 达 | 10 |
| 17 | 合计 |  | 97 |

具体维保时间以各项目实际情况为准。

附件 2 ：比选申请文件格式

比选申请书

三明城发物业有限公司（比选人）：

1.经研究并充分理解三明城发物业电梯维保比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的三明城发物业电梯维保比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

1. 授权委托书（如有）。

2.我公司承诺如下：

（1）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（2）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告规定及要求与比选人签订合同；

（3）我公司所提交信息材料、比选材料、证明文件真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**1-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**★注意：**

**1.须附上营业执照复印件、法定代表人身份证复印件，并加盖单位公章；**

**2.比选申请人应提供合法有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，且曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）许可级别B级（含）以上；**

**3.比选申请人应具备市场监督管理局维修保养备案证明，以市场监督管理局2025年最新公布的“电梯维保单位基本情况暨告知汇总表”复印件为准；**

**4.比选申请人应连续三年（2022-2024年度）取得市场监督管理局公布的电梯中选人质量信用等级评价B级及以上证明文件复印件；**

**5.比选申请人应提供相关技术人员（人数不少于10人）的近三个月的社保缴费证明复印件，技术人员应为比选申请人的本企业在岗人员，以社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准；**

**6.比选申请人或其现任法定代表人未被列入全国失信被执行人名单截图证明；**

**7.上述所有复印件均须加盖比选申请人公章；**

**8.上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**1-2.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现授权委托我公司职工 （姓名）、 （身份证号码）为我公司全权代理人，以本公司名义参加 （比选项目名称）为比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**★注意：**

**1.比选申请人须提供委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

附件 3 ：报价函格式

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 比选项目名称 |  |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价（含税） | 元/月/台 |
| 服务期限 | 2025年9月14日－2026年9月13日（具体以各项目实际情况为准） |
| 备注 |  |

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**★注意：**

1. **报价函应独立密封。**
2. **封套密封处应加盖比选申请人单位公章，并在封套上注明：①比选项目名称；②比选申请人名称；③“报价函”字样；④“在 年 月 日 时 分（比选公告规定的比选时间）前不准启封”字样。**

附件 4 ：综合评价中选法

**综合评价中选法**

本比选项目采用综合评价中选法。

①若资格条件、报价符合要求的比选申请人＜3家时，本次比选失败。

②若资格条件、报价符合要求的比选申请人≥3家时，将符合要求的比选申请人按照本评价办法中规定的各项因素进行综合评价，并根据比选申请人的综合得分由高到低排序，综合得分最高的为第一中选候选人，以此类推选择第二、第三中选候选人。

当出现二个或二个以上比选申请人的综合得分相同时，由比选人依次按照 比选报价由低到高、技术部分得分由高到低、商务部分得分由高到低进行排序，若上述三项均相同时，由比选人随机抽取。以比选申请人提交比选申请书的签到号作为代表号（代表号不再另行抽取）进行随机抽取，先抽取出来的球号排序在前。

**各项因素分值如下：**

**（1）价格部分得分 满分20分**

**（2）商务技术部分得分 满分80分**

**第一部分 价格部分评价标准 （满分20分）**

| **序号** | **评价项目** | **评价分值** | **评价标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 报价得分 | 20分 | 报价得分＝（评估基准价/比选报价）×100×20%（注：满足比选文件要求且比选价格最低的比选报价为评估基准价。）最低报价不是中选的唯一依据。  1.评估基准价取整数（以“元”为单位，小数点后第一位四舍五入,第二位及以后不计）。  2.比选报价得分小数点后保留两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。 |

**第二部分 商务技术部分评价标准（满分80分）**

| **序号** | **评价项目** | **评价分值** | **评价标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业资质情况得分 | 10分 | A.比选申请人企业资质，A1级得10分；A2级得6分,B级得3分。（提供企业电梯资质复印件加盖公章）。 |
| 2 | 3年质量信用等级评价证明 | 15分 | B.比选申请人（2022-2024年度）取得市场监督管理局公布的电梯中选人质量信用等级评价B级及以上证明文件，（每一年A级5分，B级3分） |
| 3 | 2024年电梯维护保养与运行质量监督抽查结果 | 10分 | 根据2024年三明市电梯维护保养与运行质量监督抽查情况结果，评价等级优秀得10分，良好得7分，一般得5分。 |
| 4 | 技术人员 | 12分 | 比选申请人相关技术人员≥30人，得12分；20-30人，得8分，≤20人得4分（技术人员应为比选申请人的本企业在岗人员提供近3个月社保缴纳凭证） |
| 5 | 业绩证明 | 8分 | 根据比选人提供2024年度的维保业绩清单，维保台量≥500台的得8分，300-500台得5分，≤300得3分  注：1、业绩需提供项目清单并加盖公章，清单上需体现项目名称、项目地点、甲方或物业公司名称、联系人及联系电话等有待查证。2、投标人必须提供特种设备动态监管平台中投标单位的维保设备清单截图作为佐证. |
| 6 | 提供免费配件 | 10分 | 维保服务方式为半承包方式，中选人承诺：提供维保所需工具和劳务，并提供单个单价在人民币200元以下（含本数）电梯零部件（包含润滑油脂），更换比选人提供的电梯配件，负责服务期内保养不当所造成的损坏件的调换。以上服务所需的工具、零部件、损坏件及劳务等均应包括在比选报价中，结算时不予另行支付。 |
| 7 | 响应时效 | 10分 | 由于电梯数量较多，要求中选人提供全天候（24小时）应急处理服务，并在接到比选人报修通知后30分钟内赶到现场，特殊情况一小时内到达。对于无法按时到场需说明原因，否则比选人有权按每次1000元处以违约金，对于多次催促无法至现场应急维修且未说明原因的，比选人有权单方面终止合同，没收中选人履约保证金，造成的损失由中选人承担。 |
| 8 | 保险 | 5分 | 中选人承诺为合同约定内的每台电梯购买财产保险的电梯责任保险。如中选人未能按承诺投保，所造成的损失由乙方按最高保险赔付金额，损失可从维保费中扣除。 |
| 注：以上证明材料均应加盖比选申请人单位公章。 | | | |