附件 1 ：维保内容

三明明城国际大酒店中央空调为水冷磁悬变频离心式冷水机组运行的系统，机组位于三明明城国际大酒店负二楼制冷机房与一楼室外。

离心式冷水机组设备清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格/型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 水冷磁悬变频离心式冷水机组 | 克莱门特TECS-W3902L-E 制冷量1407kW | 台 | 3 |
| 2 | 双机头低噪声风冷热泵全热回收机组(螺杆式) | 克莱门特ASHP-1F-01,02 1303KW | 台 | 2 |
| 3 | 冷冻水泵 | 卧式单级离心泵，45kW | 台 | 8 |
| 4 | 冷却水泵 | 卧式单级离心泵，45kW | 台 | 4 |
| 5 | 斯频德冷却塔 | 斯频德，340t/h | 台 | 4 |
| 6 | 定压补水系统 |  | 套 | 2 |
| 7 | 分水器 |  | 台 | 2 |
| 8 | 集水器 |  | 台 | 2 |
| 9 | 水路管道及附属装置 |  | 项 | 2 |
| 10 | 配电柜、控制柜 |  | 台 | 3 |

1. 维护保养内容：
   1. 每月巡检

每月巡检由维保人员进行，并做月巡检记录。

运行期间每月一次，由中选单位派出工程师进行，出具巡检报告。

* 1. 日常维修

累计500元以下配件需免费更换，超出免费范围所需的材料，由甲方统一采购维保人员负责免费更换。

* 1. 入冬前保养

1.包括设备清洁保养、制冷设备停机、防冻处理、一般保养、

2.冷却塔清洗：塔体、填料检修清洗，如需更换填料，费用双方协商确定。

* 1. 冷却水水质处理

冷却水定期消毒与检测，如发现水质异常需报备酒店工程部。

* 1. 水路管道及附属装置保养

包括破损保温层的修补，冷水管道砂眼堵漏及锈蚀管道更换，老化失灵、漏水的管件、仪表、阀门更换。材料由甲方统一采购维保人员需免费负责更换。

1. 相关标准及依据
2. WS 488-2016 《酒店中央空调系统运行管理》
3. GB 50365-2005 《空调通风系统运行管理规范》
4. GB 19210-2003 《空调通风系统清洗规范》
5. GB 15982-2012 《酒店消毒卫生标准》
6. GB 5749-2006 《生活饮用水卫生标准》
7. GB 50736-2012 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》
8. GB 50189-2015 《公共建筑节能设计标准》
9. GB 50738-2011 《通风与空调工程施工规范》
10. GB 50243-2002 《通风与空调工程施工质量验收规范》
11. GB/T 50102-2014 《工业循环水冷却设计规范》
12. GB 50050-2007 《工业循环冷却水处理设计规范》
13. HG/T 2387-2007 《工业设备化学清洗质量标准》
14. JB 8654-1997 《容积式和离心式冷水热泵机组安全要求》
15. 11 485-2007 《公共场所集中空调通风系统卫生管理规范》
16. DB 11 485-2011 《集中空调通风系统卫生管理规范》
17. DB 11/T 466-2007 《供热采暖系统维修管理规范》
18. WS 394-2012 《公共场所集中空调通风系统卫生规范》
19. WS/T 395-2012 《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规
20. WS/T 396-2012 《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》

20.GB 50054-2011 《低压配电设计规范》

21.GB 50254-2014 《电气装置安装工程 低压电器施工及验收规范》

**其它：本项目比选理服务费按人民币2000元计取，由中选人在领取中选通知书前以转账或汇款方式向比选代理机构一次性缴纳。**

附件 2 ：比选申请文件格式

比选申请书

三明明城国际大酒店（比选人）：

1.经研究并充分理解三明明城国际大酒店空调运行维保单位比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的三明明城国际大酒店空调运行维保单位比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

1. 授权委托书（如有）；
2. 业绩证明。

2.我公司承诺如下：

（1）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（2）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告（邀请书）规定及要求与比选人签订合同；

（3）我公司所提交信息材料、比选材料、证明文件真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**1-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**注：**

**（1）须附上营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、企业能力等级证书复印件，并加盖单位公章；**

**（2）上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**1-2.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现授权委托我公司职工 （姓名）、 （身份证号码）为我公司全权代理人，以本公司名义参加 （比选项目名称）为比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**注：比选申请人须提供委托代理人身份证复印件并加盖单位公章**

**1-3.业绩证明**

**比选申请人应具有大型商超或者酒店空调维保类似业绩不少于2项。**

## **备注：类似业绩需要提供合同首页、签章页复印件。**

附件 3 ：报价函格式

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 比选项目名称 |  |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价（含税） | 人民币（大写） 元/年整（小写：¥ ） |
| 服务期限 | 合同签订之日起二年 |
| 备注 | 合同一年一签，第一年合同期满时，经比选人考核合格后，续签第二年合同。 |

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**注：**

1. **报价函应独立密封。**
2. **封套密封处应加盖比选申请人单位公章，并在封套上注明：①比选项目名称；②比选申请人名称；③“报价函”字样；④“在 年 月 日 时 分（比选公告或邀请书规定的比选时间）前不准启封”字样。**